

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HOÀ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VẠN NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 305/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 05 tháng 8 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 20 khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 17/QĐST-DS ngày 25/5/2017 và Quyết định số: 19/QĐST-DS ngày 26/5/2017 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 747/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2017 và Quyết định số: 876/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2017, số: 70/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2017, số: 104/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2017, số: 877/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2017, số: 751/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của công ty cổ phần thẩm định - Giám định Cửu Long - Chi nhánh Khánh Hòa tiến hành thẩm định giá tài sản, theo chứng thư thẩm định giá số: NT009/19/TĐ ngày 23/5/2019;

Căn cứ Công văn số: 265/CV-TL ngày 05/8/2020 của Công ty đấu giá Hợp Danh Thiên Long; Địa chỉ: Số 611 Lê Hồng Phong, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh thông báo cho: Người được thi hành án: Bà Trần Thị Tốt và bà Nguyễn Thị Mỹ; Địa chỉ: Thôn Tứ Chánh, xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Người phải thi hành án: Ông Phạm Văn Làm và bà Trần Thị Út; Địa chỉ: Thôn Tứ Chánh, xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Nội dung:

#### I. Tài sản nhà và quyền sử dụng đất:

1. Nhà chính: Tường xây gạch, sơn nước toàn nhà, mái ngói, nền láng xi măng, cửa đi gỗ, cửa đi trong nhà nhôm kính, cửa sổ gỗ + tôn gỗ, diện tích:  $(9,4 \times 8) + (1,5 \times 2,6) = 79,1m^2$ .

2. Nhà bếp: Tường xây gạch, sơn nước, mái tôn, nền láng xi măng, cửa đi gỗ tạp, diện tích:  $2,6 \times 5 = 13\text{m}^2$ .

3. Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, ốp gạch men, mặt trong cao 1,2m, quét vôi, mái ngói, nền lát gạch men, cửa gỗ + tôn, diện tích:  $2,2 \times 1,8 = 3,96\text{m}^2$ .

4. Mái che sau: Nền láng xi măng, mái tôn, cột kèo gỗ, diện tích:  $(4 \times 2,2) + (2,6 \times 4,5) = 20,5\text{m}^2$ .

5. Mái che trước: Mái tôn, cột kèo gỗ, diện tích:  $3,6 \times 8 = 28,8\text{m}^2$ .

6. Sân xi măng: Diện tích:  $6,5 \times 8 = 52\text{m}^2$ .

7. Hàng rào: Trụ bê tông, móng đá chẽ, rào lưới B40, cao 1,2m, dài 50m, cánh cổng sắt thép hình, dài 1,8m, cao 1,6m, trụ cổng xây gạch, ốp gạch men ( $0,4 \times 0,4 \times 1,6 \times 2$ ).

Quyền sử dụng đất: Đo đạc theo hiện trạng thửa đất số 695, tờ bản đồ số 16 (Bản đồ địa chính xã Vạn Bình), có kích thước cụ thể như sau:

- Hướng bắc giáp đường đi, đường bê tông dài 10,8m.
- Hướng đông giáp thửa 694, có kích thước dài 24,5m.
- Hướng tây giáp thửa 817, có kích thước dài 24,5m.
- Hướng nam giáp một phần thửa 695, dài 11,11m.

Một phần thửa đất số 695 có diện tích  $268,4\text{m}^2$ . (Trong đó  $21,6\text{m}^2$  đất thuộc quy hoạch giao thông); Địa chỉ: Thôn Tứ Chánh, xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

\* Toàn bộ diện tích nhà, đất nêu trên chưa đăng ký quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

- Giá khởi điểm: 491.528.719 đồng (Bốn trăm chín mươi một triệu năm trăm hai mươi tám nghìn bảy trăm mười chín đồng), đây là giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản.

Từ ngày 13/7/2020 đến ngày 04/8/2020, Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long đã thực hiện các thủ tục thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại Công ty, Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, UBND xã Vạn Bình và tại nơi có tài sản theo quy định nhưng không có người đăng ký tham gia.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh sẽ tiếp tục giảm giá tài sản để bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Thông báo để các đương sự được biết./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Vạn Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Võ Đức Quang**